REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

VERBALE N 1 APERTURA OFFERTE

DEL 10-11/12/2024

Procedura aperta relativa all'affidamento dell'Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, con unico operatore, suddiviso in n. 2 lotti, per l'appalto dei lavori di *Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica* nel Comune di Capoterra.

PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori n. 703/9430/CRC del 06.11.2024 è stata indetta la procedura aperta, tramite Accordo Quadro, suddiviso in due lotti, da stipulare con un unico operatore per ciascun lotto, da espletarsi con l'utilizzo della Piattaforma telematica SardegnaCAT (di seguito Piattaforma), sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs 36/2023 (di seguito Codice), e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice:

Lotto	Oggetto del lotto	Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso d'asta)	Importo lavori affidabili dell'AQ
Lotto 1	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica **dell'area adiacente a piazza Sardegna**,* nel Comune di Capoterra (CIG B42985F46F - CUP G45F22001040001)	**€ 920.000,00**	**€ 956.800,00** (di cui € **36.800,00**, oneri sicurezza non soggetti a ribasso)
Lotto 2	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica della località 'Sa Perda de Su Gattu', nel Comune di Capoterra* (CIG B429860542 - CUP G45F22001050001)	**€ 607.000,00**	**€ 622.782,00** (di cui € **15.782,00**, oneri sicurezza non soggetti a ribasso)
Importo complessivo dell'appalto			**€ 1.579.582,00**

- che la citata Determinazione di indizione n. 703/9430/CRC del 06.11.2024 ha determinato di procedere, in virtù dell'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del Codice, all'esame

delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale), verificando la documentazione amministrativa del solo concorrente classificatosi al primo posto in graduatoria in ciascun lotto;

- che entro il termine di presentazione delle offerte previsto nel Disciplinare di gara, 09.12.2024, ore 13:00 (rfq_447937), sono pervenute:
- **Lotto 1: n. 69 offerte;**
- **Lotto 2: n. 69 offerte;**
- che, in conformità a quanto previsto nel Disciplinare di gara, la seduta è attivata in modalità telematica sulla Piattaforma;
- che la modalità di gestione della procedura, interamente telematica, garantisce la certezza/immodificabilità dell'offerta;
- che il presente verbale si integra con quello redatto attraverso le funzionalità automatiche della Piattaforma.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventiquattro il giorno **10 del mese di dicembre, alle ore 10:00 circa**, la Dott.ssa Caterina Maddau, funzionario della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, in qualità di responsabile del procedimento di gara (determinazione Servizio Lavori n. 700/9401/CRC del 06.11.2024) e componente monocratico del Seggio di gara, dà inizio alla seduta, mediante collegamento telematico sulla Piattaforma.

Sono altresì presenti la Dott.ssa Carla Marceddu ed il P.I. Roberto Belfiori, componenti dell'Ufficio di supporto.

Il Responsabile del procedimento di gara:

- effettua prima di tutto il "congelamento" delle buste amministrative inserite dai partecipanti;
- in applicazione del criterio della c.d. inversione procedimentale, procede, quindi, **per ciascun lotto,** all'apertura progressiva dei plichi virtuali contenenti le offerte economiche, nell'ordine in

cui i concorrenti si presentano nella Piattaforma e alla lettura dei ribassi percentuali offerti, verificando la corrispondenza dei documenti caricati con la documentazione richiesta dal Disciplinare e la loro sottoscrizione con firma digitale valida da parte dei concorrenti, come di seguito.

Lotto 1

Con riferimento al Lotto 1 hanno presentato offerta 69 operatori economici, la cui denominazione è riportata nell' **Allegato 1 Rfq_448301 Offerte Lotto 1** al presente verbale**.**

Si dà atto che nel corso dei lavori è emersa una discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere nell'Allegato B "Schema di offerta economica" dai seguenti operatori economici:

1) Appalti Tinaglia Srl*: 23,876% (cifre), Ventitrè virgola ottotresei per cento (in lettere).*

2) RINAC Srl: *25,575% (cifre), venticinque virgola cinquecentoventicinque per cento (in lettere).*

In applicazione di quanto previsto dal Disciplinare di gara si dà pertanto prevalenza nei suddetti casi all'elemento indicato "in lettere", come di seguito riportato:

1) Appalti Tinaglia Srl*: 23,836%*

2) RINAC Srl: *25,525%*

Il Responsabile del procedimento, dato atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, procede dunque, ai sensi del paragrafo 17 del Disciplinare di gara, all'individuazione della soglia di anomalia. Si procede quindi, tramite la Piattaforma, al calcolo della soglia di anomalia: nello specifico, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 15, si procederà al calcolo dell'anomalia sulla base del **Metodo A, punto 1 dell'Allegato II.2 del Codice**.

In applicazione del suddetto criterio, si dà atto che con riferimento al **lotto 1**:

- la soglia di anomalia è pari a 22,98974%

- la media dei ribassi ammessi è pari a 22,46874;

Il Responsabile del procedimento dà dunque atto che, in attuazione dell'art. 54, comma 1, del Codice e dei paragrafi 17 e 18.2 del Disciplinare di gara, saranno automaticamente escluse le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata.

Il Responsabile del procedimento dà atto che con riferimento al **lotto 1:**

- sono risultate anomale e saranno pertanto automaticamente escluse le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

1) So.s.l.edil s.r.l. ;
2) Ser.lu costruzioni Srl;
3) S.C.E.BO Srl;
4) Zicchittu Francesco S.R.L.;
5) C.G.P. S.r.l.;
6) RINAC Srl ;
7) DONEDDU COSTRUZIONI GENERALI srl;
8) F.LLI DEIDDA SNC;
9) LOBINA COSTRUZIONI SRL ;
10) INTERCOS Srl
11) SO.GEN.A.
12) Alberghina Verde Ambiente SRL;
13) CO.GE.SER. SRL;
14) Dapam Srl Impresa di costruzioni;
15) FERROCEMENTO SARDA S.R.L. ;
16) Appalti Tinaglia S.r.l.;
17) Solinas Costruzioni;

18) IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE;
19) FRIDA COSTRUZIONI SRL ;
20) CO.GE.PA ;
21) SCAMOV SRL ;
22) EDIL PROGET S.R.L.
23) COSTRUZIONI SAN FRANCESCO S.R.L.;
24) KALOS GROUP;
25) 3M SRL;
26) BASSU SRL;
27) Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl ;
28) M.R. COSTRUZIONI SRL ;
29) Sarda Lavori s.r.l.;
30) CGP COSTRUZIONI S.R.L. ;
31) BREDIL S.R.L.;
32) EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL;
33) LILLIU STEFANO SRL.

- la prima offerta non anomala, che presenta il ribasso più alto è quella dell'operatore economico **IMPREFAR Srl**, con sede in Agrigento – Via Giuseppe Pancrazi, 18 (C. Fiscale - P. IVA n° 02743700847), con il ribasso percentuale del **22,862%,** pari all'importo di aggiudicazione di € 709.669,60.

L'indicazione dei ribassi offerti dai 69 operatori partecipanti al Lotto1, i dettagli del procedimento di calcolo dell'anomalia delle offerte, l'elenco delle offerte risultate anomale e la graduatoria delle

offerte ammesse sono dettagliatamente riportate nel citato Allegato 1 Rfq_ 448301 Offerte Lotto 1 al presente verbale**.**

Lotto 2

Con riferimento al Lotto 2 hanno presentato offerta 69 operatori economici, la cui denominazione è riportata nell' nell'**Allegato 2 - Rfq_ 448305 Offerte Lotto 2** al presente verbale**.**

Si dà atto che nel corso dei lavori è emersa una discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere nell'Allegato B "Schema di offerta economica" dai seguenti operatori economici:

1) CONSCOOP: *16,591 % (cifre), sedicivirgolacinquecentonovantadue per cento (in lettere).*
2) KALOS GROUP Srl: *23,26% (cifre), ventitre/66 per cento (in lettere).*
3) SCS CONSTRUCTIONS Srl: *19,79% (cifre), diciannovevirgolaottantuno per cento (in lettere).*

In applicazione di quanto previsto dal Disciplinare di gara si dà pertanto prevalenza nei suddetti casi all'elemento indicato in lettere", come di seguito riportato:

1) *CONSCOOP: 16,592 %*
2) *KALOS GROUP Srl: 23,66%*
3) SCS CONSTRUCTIONS Srl: *19,81%*

Il Responsabile del procedimento, dato atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, procede dunque, ai sensi del paragrafo 17 del Disciplinare di gara, all'individuazione della soglia di anomalia. Si procede quindi, tramite la Piattaforma, al calcolo della soglia di anomalia: nello specifico, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 15, si procederà al calcolo dell'anomalia sulla base del **Metodo A, punto 1 dell'Allegato II.2 del Codice**.

In applicazione del suddetto criterio, si dà atto che con riferimento al **lotto 2:**

- la soglia di anomalia è pari a 22,71514%
- la media dei ribassi ammessi è pari a 21,99232;

Il Responsabile del procedimento dà dunque atto che, in attuazione dell'art. 54, comma 1, del Codice e dei paragrafi 17 e 18.2 del Disciplinare di gara, saranno automaticamente escluse le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata.

Il Responsabile del procedimento dà atto che con riferimento al **lotto 2**:

- sono risultate anomale e saranno pertanto escluse le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

1) So.s.l.edil s.r.l. ;
2) Ser.lu costruzioni Srl;
3) Zicchittu Francesco S.R.L.;
4) F.LLI DEIDDA SNC;
5) DONEDDU COSTRUZIONI GENERALI srl;
6) SCAMOV SRL ;
7) SO.GEN.A.
8) C.G.P. S.r.l.;
9) CO.GE.SER. SRL;
10) Dapam Srl Impresa di costruzioni;
11) FERROCEMENTO SARDA S.R.L.
12) Solinas Costruzioni;
13) Appalti Tinaglia S.r.l.;
14) COSTRUZIONI SAN FRANCESCO S.R.L.;
15) Meloni Srl;
16) Alberghina Verde Ambiente SRL;
17) KALOS GROUP;

18) CO.GE.PA ;
19) LOBINA COSTRUZIONI SRL ;
20) Valenza Costruzioni Srl;
21) IN.CO. SRL UNIPERSONALE;
22) Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl ;
23) M.R. COSTRUZIONI SRL
24) BASSU SRL;
25) EDIL PROGET S.R.L.;
26) CGP COSTRUZIONI S.R.L.;
26) FRIDA COSTRUZIONI SRL ;
27) EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL;
28) IMPREFAR;
29) C.S. Costruzioni Società Cooperativa sociale.

- la prima offerta non anomala, che presenta il ribasso più alto è quella dell'operatore economico Lilliu Stefano Srl, con sede a Uta (Cagliari) Località Macchiareddu Grogastu Nona Strada S.N. (Codice Fiscale /P. IVA – 03645940929), con il ribasso percentuale del **22,71%,** pari all'importo di aggiudicazione di € 469.150,30.

L'indicazione dei ribassi offerti dai 69 operatori partecipanti al Lotto 2, i dettagli del procedimento di calcolo dell'anomalia delle offerte, l'elenco delle offerte risultate anomale e la graduatoria delle offerte ammesse sono dettagliatamente riportate nel citato Allegato 2 - Rfq_ 448305 Offerte Lotto 2 al presente verbale.

La seduta viene aggiornata al giorno successivo per la verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica prodotta a dimostrazione dei requisiti di partecipazione da parte dei soli operatori risultati primi in graduatoria in ciascuno dei due lotti.

Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Il giorno 11/12/2024, ore 9.30 circa, il Responsabile del procedimento di gara procede, mediante collegamento telematico alla Piattaforma, ai sensi dei paragrafi 18 e 18.2 del Disciplinare a controllare la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata dai soli concorrenti classificatosi al primo posto in graduatoria in ciascun lotto.

Lotto 1

Il Responsabile del procedimento, verificata la documentazione presentata dall'operatore economico IMPREFAR SRL, con sede in Agrigento, Via Giuseppe Pancrazi, 18 (C. Fiscale - P. IVA n° 02743700847), ne dispone l'ammissione e formula in suo favore (previa verifica positiva dei requisiti di partecipazione) la proposta di aggiudicazione, ai sensi del paragrafo 19 del Disciplinare, con il ribasso percentuale del **22,862%,** pari all'importo di aggiudicazione di **€ 709.669,6, oltre a € 36.800,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l'importo contrattuale complessivo di **€ 746.469,60**.

Lotto 2

Il Responsabile del procedimento, verificata la documentazione presentata dall'operatore economico Lilliu Stefano Srl, con sede a Uta (Cagliari) Località Macchiareddu Grogastu Nona Strada S.N. (Codice Fiscale /P. IVA – 03645940929), ne dispone l'ammissione e formula in suo favore (previa verifica positiva dei requisiti di partecipazione) la proposta di aggiudicazione, ai sensi del paragrafo 19 del Disciplinare, con il ribasso percentuale del **22,71%,** pari all'importo di aggiudicazione di **€ 469.150,30, oltre a € 15.782,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l'importo contrattuale complessivo di **€ 484.932,30**.

Il Responsabile del procedimento dà atto che si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, generali e speciali, dei suddetti operatori economici, prescritti dal disciplinare.

La seduta si chiude alle 13.30 circa.

Il Responsabile del procedimento di gara.

Caterina Maddau

MADDAU CATERINA
2024.12.17 11:22:52
CN=MADDAU CATERINA
C=IT
2.5.4.4=MADDAU
2.5.4.42=CATERINA
RSA/2048 bits